

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 134/20-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
12/05/2020	תאריך
19618	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	יוני רובין
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בפני הועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להמשיך התקשרות עם אמות המפעילה את מרכזית ירושלים "עסקה משותפת להשכרה". לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רשות התאגידים, רשות שוויון, ההון האנושי, רשות התאגידים אשר מקום עבודתם במגדלי הבירה בירושלים. ההתקשרות תוקם במערכת מרכבה בסוף חודש יוני 20</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 134/20-1

רקע:

חניון התחנה המרכזית הנו החניון היחיד המצוי בסמוך למגדלי הבירה בירושלים בו ניתן למצוא מקום חניה למזדמנים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים מגדלי הבירה, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

במגדלי הבירה קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים אך הוא קטן מלהכיל את כלל עובדי המשרד במגדלי הבירה.

בסיוורים ובדיקות שעורכת הגורם המקצועי בסביבת הבניין בו שוכנות היחידות לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות, או שיש באזור חניונים קרובים היכולים לספק את השירות הנדרש, על פי רוב מתוצאות הסיוור עולה כי גם אם קיימים ספקים נוספים לא תמיד הם בעלי מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות.

למשרד המשפטים קיימת התקשרות עם מפעיל החניון במגדלי הבירה המשמש גם את עובדי משרדי הממשלה הנוספים בבניין. החניון צר מלהכיל את כלל העובדים (כמות החניות בבניין נותן מענה לחניה לכ-30% מכלל העובדים בבניין).

בסיוור שנערך באזור בחודש אפריל 2020 עלה כי אזור התחנה המרכזית בו שוכנים מגדלי הבירה עמוס לעייפה במבני משרדים ואזורי מסחר, בקרבת הבניין קיים חניון התחנה המרכזית ולא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר בו ניתן לרכוש שירותי חניה בהיקף הנדרש עבור עובדי היחידות במרחק של עד 250 מטר.

לאור האמור, חניון התחנה המרכזית הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במגדלי הבירה, והמהווה ספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 134/20-1

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	4273	30.00 ₪	מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה	557631306	01/08/2020	31/07/2021	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128190.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי מדובר באזור עמוס וסואן במני משרדים ואזורי מסחר, כאשר כל ריחוק בחניה ממקום העבודה יש בו כדי לפגוע ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק. עוד עולה כי בחודש אפריל 2020 בוצע סיור באזור התחנה המרכזית בו שוכנים מגדלי הבירה עמוס לעיפה במבני משרדים ואזורי מסחר, בקרבת הבניין קיים חניון התחנה המרכזית ולא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר בו ניתן לרכוש שירותי חניה בהיקף הנדרש עבור עובדי היחידות במרחק של עד 250 מטר.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה", בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות, מאשרת הוועדה את התקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/08/2020 ועד ליום 31/07/2021.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 128,190 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.


אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 134/20-1

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח:  לא → הצהרה בהתאם להוראת חשכל בין 100 אשח למליון

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08511406

שריון תקציבי: 100046703

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/05/2020	
חבר	יוני רובין	12/05/2020	
חבר	נמרוד ארצי	12/05/2020	
חבר	אברהם שלם	12/05/2020	